

## Lotto 8- Comune di Treviso via Martini civ. 4

CODICE UI 1086 2316 0201 - 3429

A 1 km dalle mura di Treviso, nelle vicinanze di via Alzaia, vicino a ospedale e scuole, comodo a tutti i servizi, appartamento quadrilocale posto al primo piano con cantina al piano seminterrato, inserito in un contesto condominiale di un tranquillo quartiere residenziale, su strada poco trafficata.

**PREZZO BASE D'ASTA: 77.000 €**

Locali: **ingresso, cucina, soggiorno/pranzo, due camere doppie, ripostiglio, camera singola e bagno.**

Fabbricato di complessivi alloggi: **14 su 2 scale**

Tipologia: in condominio  a schiera

Alloggio superficie netta mq  $\approx$  **95** piano 1°

Logge superficie netta mq  $\approx$  **7** piano 1°

Cantina superficie netta mq  $\approx$  **18** piano S1°

Area in proprietà esclusiva Si  No

Titolo di acquisto: diritto di superficie  **proprietà**

Riscaldamento: **assente**

Ascensore: Si  No

Anno di costruzione **1958**

Note: **da manutentare; impianti da verificare.**

Spese condominiali stimate in circa **600 €** annue

**CAUZIONE** pari al 10% del prezzo di base d'asta: **7.700 €**

